



Jean Marc DELAITRE

Maire



Stéphane BOYER

1^{er} Maire adjoint en
charge de l'urbanisme



Marion KHIR

2^{ème} Maire adjointe en
charge des finances
publiques



Claude DROUET

3^{ème} Maire adjoint en
charge des travaux



Philippe BORNAND



Monique
COUTURIER



Patrice DARAGON



Antoine
DEZWARTE



Armand DOUIN



Betty GASCARD



Sandrine PINTO



Caroline
SOPARNOT



Jean François
SORNEIN



Catherine
THIROUIN

Bilan de mi-mandat 2020 - 2023

Equipe municipale de Pecqueuse 2020 - 2026

BILAN A MI-MANDAT

Arrivant à mi-mandat de l'élection municipale de mars 2020, nous souhaitons vous présenter ce qui a déjà été fait et ce qui va l'être.

Ces trois premières années ont été passionnantes, dans un contexte souvent compliqué, crise Covid, crise climatique, crise énergétique, crise sociale ...

Mais nous n'avons pas baissé les bras, au contraire !

Ce qui a déjà été fait :

Nouvelle station d'épuration écologique avec filtration roseaux. Aucune évolution du Plan Local d'Urbanisme (PLU) en matière de constructions n'était possible sans cette nouvelle station. Comme nous l'avions proposé et suivant une démarche durable, la nouvelle station est là, elle fonctionne parfaitement, pas de bruit, plus d'odeur, pas de produit chimique.

Démolition de l'ancienne station et création sur son site d'un bassin de rétention de 160 m³ pour éviter de noyer la station lors de pluies importantes.

La station et l'assainissement sont dorénavant gérés en délégation par le Syndicat de l'Orge, de la Rémarde et de la Prédecelle (SYORP).

Montant total de l'opération 2,2 millions d'Euros. Surcoût de 30 centimes par m³ d'eau potable, soit une augmentation de trois Euros par mois pour une famille consommant 120 m³ d'eau par an.

Rénovation de la principale canalisation d'eaux usées rue de Prédecelle, pour un coût de 400 000 Euros. Reste encore 300 000 Euros de travaux à réaliser par le SYORP sans surcoût pour la commune.

Rénovation de la canalisation d'eau potable rue de Prédecelle. Coût 300 000 Euros, financée comme tous les travaux sur le réseau d'eau potable par Suez dans le cadre de sa délégation de service public. Nous perdions environ 20 % d'eau potable sur cette conduite ancienne. En ces temps de restriction d'eau, il est indispensable de réparer les fuites et de maintenir le réseau en bon état.

Ce patrimoine communal que vous ne voyez pas car il est sous vos pieds (canalisations d'eau potable et d'eaux usées, stations de relevage, dégrilleurs, déshuileurs, station d'épuration) vaut plus que celui que vous voyez, comme nos bâtiments publics.

Tout cumulé si nous n'avions pas transféré la gestion de l'assainissement au SYORP nous aurions contracté une dette réelle et future de plus de 3 millions d'Euros.

En 2023, nous transférerons au SYORP l'assainissement de la rue des Pommiers et du hameau de Villevert, qui sont reliés à la station du Briis.

Nous avons aussi **révisé le PLU** pour accorder plus de place à la verdure dans les projets de permis de construire, et éviter le bétonnage de certaines parcelles. Nous avons rendu obligatoire le captage des eaux de pluie à la parcelle pour limiter les ruissellements en aval de la commune et les flux parvenant à la station d'épuration lors de pluies importantes.

Entrée de Pecqueuse au Parc naturel régional de la haute vallée de Chevreuse. Le PNRHVC a sollicité notre adhésion en juin 2021. Nous en avons beaucoup discuté en bureau municipal, puis voté en faveur de cette adhésion. Pecqueuse a rejoint le Parc naturel en juin 2022, et nous ne pouvons que nous en féliciter. Nous avons accès à des équipes de qualité, architectes, techniciens ... La charte du parc correspond à nos valeurs de village rural proche des grandes agglomérations. L'esprit du parc fait d'innovation, de dynamisme et d'un fort engagement écologique nous aide à réaliser nos projets.

Sur la route de Forges en sortie de Pecqueuse, vous pouvez voir des plantations de petites haies le long du chemin du bois des morts menant à Villevert par la forêt, qui permettront à un de nos agriculteurs, Thomas Lafouasse, de retrouver un jour des haies de bocages. Bref, le PNR est très positif pour la commune. Nous avons des projets avec eux sur 2023.

La vente de la partie habitation du 17 grande rue pour 336 000 Euros va permettre de réaliser tous les projets inscrits dans notre profession de foi lors des élections de mars 2020 en fonds propres sans recourir à l'emprunt. Un jeune entrepreneur de 25 ans, Maxime, va réaliser sur le bâti existant deux appartements et terminer les travaux sur la maison principale via un projet que nous avons élaboré et validé ensemble, l'exigence de la commune étant de ne pas changer le bâti existant et d'y faire au plus trois logements.

Outre les ateliers communaux, la commune conserve à cette adresse un terrain constructible de 660 m² constituant une réserve foncière et financière.

Salle Daragon nouvelle formule équipée d'un système sons et lumières grâce à une subvention du Conseil départemental. Repeinte à neuf, la salle a bénéficié d'une rénovation électrique et réseau. Elle est régulièrement louée pour des films, artistes et évènementiels divers.

Sécurisation électricité avec mise aux normes de tous les bâtiments communaux.

Mise en place d'un **radar pédagogique** solaire dans la grande rue, incitant à limiter sa vitesse par indication. Cet équipement enregistre la vitesse, l'heure et le type de véhicule, orientant ainsi les contrôles radars de la gendarmerie.

Un **projet de Street Art** sur le mur de tennis a vu le jour, ainsi que sur les barres d'empêchement d'envahissement des gens du voyage autour de l'école, nos ados ont eu de belles idées en 2022 pour ce projet, que nous prévoyons de renouveler en 2023.

La municipalité vous a proposé une **exposition sur les Soldats du Pays de Limours, de la Révolution au 1er Empire** du 21 mai au 4 juin 2022. Cette exposition a été conçue et réalisée par Armand Douin et Jean François Sornein, deux conseillers municipaux de Pecqueuse. Elle a ensuite été présentée à la bibliothèque de Limours, et elle le sera bientôt au lycée et à la CCPL.

Acide : 10 jours de tournage sur la commune de ce film de Just Philippot avec Guillaume Canet nous ont permis de découvrir la logistique nécessaire (camions, régie, figurants, techniciens, cuisine, loge acteurs ...). Un tournage de ce niveau, c'est non seulement le plaisir de voir Guillaume Canet, mais c'est aussi un revenu de 10 000 euros pour la commune, forfait négocié pour les 10 jours d'occupation de la salle Daragon, et un plafond de scène tout neuf.

La **boite à pain** bien utile passé 20 heures (quand il y a encore du pain).

Les **bancs de l'église** que le père Christian nous a trouvés et qui changent tout dans l'église par leur qualité.

Le **camion pizza** le 1^{er} jeudi du mois, les crêpes qui ont eu moins de succès, le van Beauty Mobile qui revient tous les mois.

Autres animations : L'exposition Hélium, l'exposition de l'atelier de peinture de Forges, le concert d'inauguration de la salle nouvelle formule, la fête de la musique, la fête de la Saint Médard (pour une fois que nous n'avions pas les gens du voyage sur le terrain communal, après quatre envahissements en deux ans), la brocante, les journées du patrimoine, le loto, le concert rock de cet hiver the Tool Johnson avec Patrice Mourgue de l'Ensemble Musical du Hurepoix, sortie Koezio pour les ados, repas des aînés etc...

L'équipe de foot des vétérans gérée par Jean Alves depuis des années avec son équipe de bénévoles, et que vous pouvez aller soutenir le dimanche matin lors des matchs joués à domicile.

Dans la cadre de notre **transition écologique**, nous n'utilisons plus de produits phytosanitaires depuis des années et bien avant que la loi ne l'interdise.

Il est aussi nécessaire de noter les points négatifs, comme l'interdiction d'accès à la déchèterie de Bonnelles qui a pénalisé les habitants de Pecqueuse depuis 1^{er} juillet 2022, interdiction qui résulte d'un contentieux entre le Siredom (syndicat ordures ménagères dont nous dépendons) et le Sitreva (Syndicat dont dépend Bonnelles)

Projets 2023 / 2026:

Transformer l'ancienne mairie en nouvelle mairie, cela faisait partie de notre profession de foi. Nous allons reprendre possession du superbe bâtiment construit en 1854 qui a abrité l'école des hussards de la République comme on nommait les instituteurs à l'époque, et des maires successifs jusque dans les années 80. Étonnamment, c'est le bâtiment qui consomme le moins sur la commune, l'été il y fait frais, l'hiver le bâtiment est sec et facile à chauffer ; et nous allons encore améliorer cela en isolant et en remplaçant la chaudière à gaz par une pompe à chaleur.

Transformer la mairie actuelle en maison des associations, médiathèque, bibliothèque, école de musique, vrai lieu de rencontres qui manque aujourd'hui sur la commune. Ce bâtiment accueille depuis peu le **programme Micro-Folie**, dispositif de politique culturelle porté par le ministère de la Culture et coordonné par La Villette ; nous sommes en train de nous former à son utilisation.

Réhabiliter la maison communale (anciennement maison du garde champêtre) avec des matériaux bio sourcés dans la mesure du possible pour en faire un gîte participant à l'offre touristique sur laquelle nous travaillons à la CCPL, et un accueil d'urgence si besoin. Cette rénovation va se faire avec le PNR, déjà consulté pour les travaux de rénovation externes.

Construire un bâtiment périscolaire passif pour accueillir la cantine et la garderie et rendre la salle Daragon à son utilisation d'avant Covid. Qui dit passif dit très faible consommation d'énergie. Plusieurs idées sont à l'étude, par exemple un bâtiment bois / paille comme l'une de nos maisons sur Pecqueuse, solution très efficace, avec des matériaux bio sourcés locaux ; nous travaillons sur ce projet avec les équipes du PNR. Ce bâtiment serait dimensionné pour accueillir de 60 à 80 enfants, puisque l'école qui ne compte que deux classes aujourd'hui pourrait voir une troisième classe validée par l'Etat si les effectifs venaient à dépasser 56 élèves. Il sera temps alors de prévoir l'agrandissement de l'école, projet impossible sans validation par les services de l'Etat (une commune ne peut pas prendre l'initiative de créer une classe).

Passer en ampoules led tous les lampadaires en commençant par Villevert. Nous attendons de cette opération une réduction de 60 % de la consommation et de l'entretien. Avoir coupé l'éclairage de nuit nous a fait économiser environ 8 000 Euros par an, a rendu la nuit à la faune nocturne et les étoiles aux habitants. Passer en led réduira chaque année de 4 000 Euros la consommation et de plus de 2 000 Euros l'entretien.

Compléter l'équipement de la salle Daragon (vidéo projecteur, fibre, scène, bar vestiaire) et améliorer l'isolation.

Rénover des allées du cimetière, projet prévu de longue date mais suspendu suite au besoin de financement d'une classe maternelle à Pecqueuse.

Rénover le chauffage de l'église, avec un chauffage moderne efficace qui se mariera parfaitement avec les nouveaux bancs.

Valoriser avec l'aide du PNR la **mare rue des Bleuets** pour en faire un lieu de vie pour les habitants en se rappelant que sa vocation première, il y a de cela quelques années, était l'arboretum et le potager de l'école.

Toutes ces opérations font partie du « Contrat rural » de Pecqueuse, financé à 70 % par le département et la région.

Ouverture prochaine (en septembre 2023) d'une **maison d'assistantes maternelles** (MAM) par Mmes Karen Bigot, Clarisse Leroy et Anna Lasalle juste à côté de la mairie et de l'église, avec 12 berceaux prévus, ce qui va grandement faciliter la vie des jeunes parents du village, en complément de notre école maternelle et élémentaire. Attention, ce n'est pas une crèche communale ; tout le monde y a accès, donc pensez très tôt à réserver.

Une réflexion pour **améliorer les équipements de sécurité** sur la commune est en cours avec le département. Certains ne sont plus efficaces aujourd'hui, notamment les chicanes sur la RD24. Des « chapeaux de gendarmes » pourraient être mis à Villevert afin de limiter la vitesse.

Une **vidéo protection** en plus de celle de la place de la mairie (Mairie, maison des associations, église) va être mise en place autour de l'école, de la salle Daragon et du cimetière ; nous attendons une subvention de la préfecture.

Au programme également du théâtre, des concerts, une nouvelle fois la fête de la musique... l'année dernière pour la première fois nous avons eu plus de 500 personnes en cumulé sur la journée ; ce qui est énorme pour notre village de 548 habitants, nous allons faire encore mieux cette année, bref on vous concocte un agenda culturel au top.

Et un nouveau stage de **street art** pour nos ados, avec pour objectif cette année le mur de la salle Daragon faisant face au mur d'entraînement de tennis.

Deux **opérations immobilières** sont en devenir sur notre commune : un projet de 26 logements rue du chemin vert, projet privé sur une parcelle privée pour lequel des procédures sont en cours, et un projet rue des bleuets (là où il y a les moutons, chèvres, lama, animaux en tous genres) impliquant de multiples propriétaires (dont la commune) et qui devrait voir 12 maisons sortir de terre, si tout va bien fin 2023 début 2024.

En 2004, nous étions environ 620 habitants, nous ne sommes plus que 548 au dernier recensement INSEE.

Il s'agit de faire vivre l'école, d'avoir des rentrées fiscales suffisantes pour entretenir la commune, de mener à bien les projets d'équipements sans lever plus d'impôts, et d'avoir de jeunes générations qui trouvent à se loger et se sentent bien dans notre village. A la CCPL, nous avons voté un PLHI (plan local d'habitat intercommunal) répartissant les logements demandés par l'Etat sur notre territoire. Pour Pecqueuse, la programmation est de 44 logements sur la période 2023 - 2027 : les projets en cours (26 +12 logements) et quelques logements autres feront le compte.

Le but n'est pas de faire grossir Pecqueuse immodérément, mais bien de revenir à un niveau suffisant pour ne pas la voir disparaître un jour. Notre vision est une vision stratégique à 15 ou 20 ans, nous ne serons peut-être plus là, mais notre responsabilité est de transmettre le bâton aux générations futures, gouverner c'est prévoir.

Projets pilotés par la communauté de communes du Pays de Limours (CCPL) :

Rénovation totale de la zone d'activité (ZA) Pecqueuse-Limours, en déshérence depuis trop d'années. Elle va bénéficier d'une rénovation complète pour un million d'Euros. La somme est importante, mais une ZA en bon état attire les entreprises et fait rentrer des impôts de production dont nous profitons tous.

Finalisation de la liaison douce Saint-Rémy - Boullay - Pecqueuse. Entre Pecqueuse et Limours, elle prendra le chemin de la station d'épuration, et débouchera sur la ZA avec très probablement une piste cyclable pour continuer en liaison douce sur Limours ou reprendre la Véloscénie. Coût de l'opération 800 000 Euros.

Projets pilotés par le Conseil départemental de l'Essonne :

Le département réfléchit à l'**aménagement de la chaussée** de la RD24 de Pecqueuse à Limours avec un « chaussidou » afin de faciliter les déplacements à vélo. Nous aurons le temps d'en reparler.

Tous ces projets de 2^{ème} partie de mandat seront financés sur fonds propres et sur subventions, sans recourir ni à la dette, ni à l'impôts, et **sans augmentation des impôts pour la part communale.**

Petite par sa taille, mais grande dans la réalisation de ses nombreux projets, la commune de Pecqueuse n'a à rougir de personne. Nous essaierons de maintenir et d'accroître ce dynamisme communal.

Dans notre conseil municipal, toutes les sensibilités politiques se côtoient et agissent ensemble, c'est ce qui fait notre richesse sans dogmatisme ; vous avez une majorité responsable, plurielle, écologique et fiable à vos côtés.

Nous vous souhaitons de bien vivre dans notre village, et de profiter des animations et évènements qui concourent à améliorer notre quotidien.

L'équipe municipale de Pecqueuse

Le 20 mars 2023

